

***Grundejerforeningen
Søvang***

Årsregnskab 2018

CVR-nr. 12 71 60 28

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Grundejerforeningen Søvang.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søvang, den 13. februar 2019

Bestyrelsen:

Flemming Aunel

Berit Jenkins

Claus Witt

Flemming Sieben

Birthe Svenningsen

Hanne Probst

Niels B. Ulrich

Påtegninger

Revisorernes erklæring

Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søvang

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søvang for 2018.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Søvang, den 13. februar 2019

Lars Nerving

Bo Søndergaard

Resultatopgørelse 1. januar til 31. december

| | Note | 2018 Budget | 2018 Regnskab | 2017 Regnskab |
|---|------|----------------|------------------|------------------|
| Medlemsgebyrer | 1 | 1.220.000 | 1.104.526 | 1.234.000 |
| Ejerskiftebidrag og annonceindtægter m.v. | 2 | 10.000 | 24.451 | 12.000 |
| Vedligeholdelse og renovering af veje | 3 | -406.100 | -760.518 | -36.785 |
| Vedligeholdelse af fællesarealer | 4 | -460.000 | -403.074 | -338.079 |
| Arrangementer | 5 | -165.000 | -282.160 | -12.104 |
| Medlemsinformation | 6 | -15.000 | -31.691 | -12.725 |
| Administration | 7 | -104.000 | -72.778 | -53.750 |
| Foreningsudstyr | 8 | -40.000 | -3.081 | -56.235 |
| Skatter og forsikringer m.v. | 9 | -25.000 | -22.312 | -27.975 |
| Møder m.v. | 10 | -15.000 | -10.348 | -6.528 |
| Resultat før renter | | -100 | -456.985 | 701.820 |
| Finansielle indtægter | | 100 | 20 | 47 |
| Årets resultat | | 0 | -456.965 | 701.867 |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------|-----------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Fællevej 151 | | 128.600 | 128.600 |
| Anlægsaktiver i alt | | 128.600 | 128.600 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavende kontingent | 11 | 186.051 | 216.250 |
| Obligationsbeholdning | | 1.157 | 1.372 |
| | | 187.208 | 217.622 |
| Likvide beholdninger | 12 | 830.186 | 1.174.700 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.017.394 | 1.392.322 |
| AKTIVER I ALT | | 1.145.994 | 1.520.922 |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Egenkapital primo | | 1.431.569 | 729.702 |
| Årets resultat | | -456.965 | 701.867 |
| Egenkapital ultimo | | 974.604 | 1.431.569 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Skyldige omkostninger | | 171.390 | 89.353 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 171.390 | 89.353 |
| PASSIVER I ALT | | 1.145.994 | 1.520.922 |

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|------------------|------------------|
| 1 Medlemsgebyr | | |
| Indbetalt i året | 1.210.876 | 1.119.250 |
| Tilgodehvende vedrørende året | 127.650 | 114.750 |
| Værdiregulering vedrørende tidligere år | -234.000 | 0 |
| | <u>1.104.526</u> | <u>1.234.000</u> |
| 2 Ejerskiftebidrag og annonceindtægter | | |
| Ejerskiftebidrag | 14.000 | 12.000 |
| Annonceindtægter, Søvang Nyt | 5.500 | 0 |
| Fakturerede vedligeholdelsesudgifter | 4.951 | 0 |
| | <u>24.451</u> | <u>12.000</u> |
| 3 Vedligeholdelse og renovering af veje | | |
| Renovering af Søvej | 532.573 | 0 |
| Oprettning af brosten | 159.420 | 0 |
| Udskiftning af riste og pullerter | 68.525 | 36.785 |
| | <u>760.518</u> | <u>36.785</u> |
| 4 Vedligeholdelse af fællesarealer | | |
| Periodisk vedligeholdelse EDH | 77.475 | 77.475 |
| Badebro | 78.775 | 51.157 |
| Reparation, pumpehus Ahornvej | 74.753 | 0 |
| Beskæring af træer | 0 | 50.000 |
| Reparation af vejskilte | 0 | 26.500 |
| Opsætning af naboskilte | 6.383 | 0 |
| Snefejning og saltning | 110.625 | 90.937 |
| Oprensning af brønde | 22.671 | 22.674 |
| Legeplads | 4.011 | 0 |
| Diverse reparationer | 28.381 | 19.336 |
| | <u>403.074</u> | <u>338.079</u> |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|---------------|
| 5 Arrangementer | | |
| Fastelavn | 3.607 | 3.216 |
| Sct. Hans | 7.188 | 8.888 |
| Deltagerbetaling 100-årsfest | -72.848 | 0 |
| Markedsføring 100-årsfest | 4.601 | 0 |
| Børnefest 100-årsfest | 21.800 | 0 |
| Aftenfest 100-årsfest | 295.802 | 0 |
| Reception 100-årsfest | 14.977 | 0 |
| Foredrag Dines Bogø | 7.033 | 0 |
| | <u>282.160</u> | <u>12.104</u> |
| 6 Medlemsinformation | | |
| Søvang Nyt (inkl. jubilæumsudgave 2018) | 28.760 | 12.313 |
| Ejerskifte blomster | 2.931 | 412 |
| | <u>31.691</u> | <u>12.725</u> |
| 7 Administration | | |
| Honorarer | 30.100 | 30.230 |
| Kontorartikler og it | 4.780 | 8.926 |
| Regnskabsadministration | 19.391 | 13.028 |
| Licens e-conomic (bogføringsprogram) | 1.485 | 1.566 |
| Gebyr foreningsadministrator | 9.066 | 0 |
| Tilskud spejdere | 5.000 | 0 |
| Diverse gebyrer | 2.956 | 0 |
| | <u>72.778</u> | <u>53.750</u> |
| 8 Foreningsudstyr | | |
| Hjertestarter | 3.081 | 0 |
| Fodboldmål, legeplads | 0 | 56.235 |
| | <u>3.081</u> | <u>56.235</u> |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| 9 Skatter og forsikring | | |
| Ejendomsskatter, Fælledvej 151 | 4.554 | 8.274 |
| Forsikringer | 17.758 | 19.701 |
| | <u>22.312</u> | <u>27.975</u> |
| 10 Møder | | |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling | 10.348 | 6.528 |
| | <u>10.348</u> | <u>6.528</u> |
| 11 Tilgodehavende kontingent | | |
| Tilgodehavende 2015-2018 | 409.600 | 216.250 |
| Nedskrivning | -234.000 | 0 |
| Annoncer og vedligeholdelse | 10.451 | 0 |
| | <u>186.051</u> | <u>216.250</u> |
| 12 Likvide beholdinger | | |
| Kassebeholdning | 5.913 | 3.913 |
| Danske Bank 1551-11145043 | 91.538 | 114.161 |
| Danske Bank 4085-4029305 | 395.510 | 719.401 |
| Sydbank 6826-1021221 | 337.225 | 337.225 |
| | <u>830.186</u> | <u>1.174.700</u> |