

Referat

Grundejerforeningen Søvangs generalforsamling -

Tirsdag den 22. september 2020 kl. 19:00 i Baggersmindelejren

Deltagere fra bestyrelsen:

Flemming Aunel (FA), formand
Berit Jenkins (BJ), næstformand/vej- parkudvalg
Claus Witt (CW), kasserer
Flemming Sieben (FS), vej- parkudvalg
Niels Ulrich (NU), bestyrelsesmedlem
Christian S. Westerberg (CW), bestyrelsesmedlem
Birthe Svenningsen (BS), bestyrelsesmedlem/referent
Christina Raagaard (CR), suppleant

Afbud:

Michelle M. Angermann (MA), suppleant

Dagsorden til GF Søvang's generalforsamling tirsdag den 22.09. 2020:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af bestyrelsens planer for det kommende år
5. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer jfr. §5 og §14
6. Forelæggelse af budget og forslag om medlemsbidragets størrelse i det kommende år
7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
8. Eventuelt

Forslag fra bestyrelsen:

A)

Konsulentbistand til kystsikring

Der afsættes kr. 100.000,- til brug for konsulentbistand til hjælp for grundejerforeningens kystsikringsudvalg. Det er bestyrelsen og udvalgets opfattelse, at dette er nødvendigt for sikring af grundejernes interesser i den forestående proces omkring kystsikring, der styres af Dragør Kommune.

B)

Renovering af badebroen

Brohovedet skal fornyes. Bestyrelsen og dennes udvalg har gennem året set på mulighederne for en ny bro, men mener det i lyset af de forestående projekter omkring kystsikring vil være mere rigtigt at renovere den eksisterende bro. Vi har indhentet tilbud og kan se, at der skal afsættes kr. 200.000,- til denne opgave, hvilket vi søger generalforsamlingen om.

Forslag fra medlemmerne:

C) **Forsikring i forbindelse med arbejde for grundejerforeningen – ved Edvard D. Hansen**

Grundejerforeningens ansvar- og forsikringsdækning i forhold til bestyrelse og samarbejdspartners udførelse af aftalte opgaver udført for GF Søvang.

1. Baggrunden for forslaget er et ønske om at dække og belyse, hvad der forsikringsmæssigt sker, når en entreprenør/bestyrelsesmedlem arbejder for grundejerforeningen og der sker en "skade" som ikke er forsættlig.
2. Hvem har i sådanne tilfælde forsikringsforpligtigelsen overfor 3. mand – altså grundejerne!
3. Hvorledes sikrer GF Søvang sig, at en engageret entreprenør/bestyrelsesmedlem ikke økonomisk belastes uforholdsmæssigt i.f.t. det at passe/udføre det arbejde som er aftalt med GF.

Det skal oplyses, at jeg har været gartner i Søvang de sidste 10 år. Jeg har pr. 31. december opsagt mit job d.v.s. jeg stopper som gartner pr. sæson 2019. Nærværende forslag er stillet med baggrund i en meget kedelig sag ved fællesarealet Kastanievej/Fælledve, som jeg var involveret i.

7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter

Efter tur afgår følgende bestyrelsesmedlemmer:

Formand	Flemming Aunel	Modtager ikke genvalg
Bestyrelsessuppleant	Niels B. Ulrich	Villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem	Birthe Svenningsen	Villig til genvalg
Bestyrelsessuppleant	Christina Raagaard	Modtager ikke genvalg
Bestyrelsessuppleant	Michelle Møller Angermann	Villig til genvalg
Revisor	Bo Søndergård	Modtager ikke genvalg
Revisorsuppleant	(pladsen er åben)	

Bestyrelsen foreslår følgernde:

Formand	Lise Stadager
Bestyrelsessuppleant	Stinne Hildebrand
Revisor	Flemming Aunel

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen. Der var i alt fremmødt 30 personer/parceller og 15 fuldmagter.

Søren Seerup (SS) blev valgt til dirigent og konstaterede, at iflg. vedtægterne skulle generalforsamlingen være afholdt i marts, men pga. Covid 19 blev vedtægten tilsidesat. Indkaldelsen er udsendt 3. september 2020 og indkaldelsen er overholdt iht. vedtægterne. Derudover konstaterede SS, at vi har overholdt reglerne vedr. forebyggelse af smitte for Covid 19.

2. Beretning om foreningens virksomhed v/FA:

FA gennemgik kort, hvad bestyrelsen havde foretaget sig i løbet af 2019/20. Ifb. kystsikringen har best. også været aktive. En permanent badebro har også været i spil, men best. foretrak at afvente dette pga. kystsikringen. I løbet af 2019/2020 har best. kystudvalget deltaget i de møder Dragør Kommune har afholdt ifb. kystsikringen i GF Søvang's område.

Tværvej er blevet renoveret i 2019 og udgifterne har overholdt det budgetterede.

Derudover har best. forsøgt at kommunikere lidt bredere f.eks. på Facebook, men basisinformation er stadig på GF Søvang's hjemmeside.

Der var forslag til at hjemmesiden blev ajourført ifb. med referater etc. Forslaget blev taget til efterretning.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v/CW

CW gennemgik kort det reviderede regnskab.

CW oplyste bl.a., der p.t. er et forventet underskud ifb. med renoveringen af Tværvej.

Ellers er de øvrige poster generelt som de forrige år og i princippet er der ikke noget uventet.

Der blev spurgt fra salen, om GF Søvang har søgt Kommunen om tilskud f.eks. til renovering af vejene. SS oplyste, at det er en politisk beslutning, at vi selv skal sørge for vedligeholdelse af vore private fællesveje.

Mht. restance som var nedskrevet, så var der spørgsmål om man ikke kan sende det til incasso.

CW oplyste, at det var dyrere end at gå fra dør til dør og indkassere kontingentet.

Der var forslag om at komme skyldnerne på Facebook!

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af bestyrelsens planer for det kommende år v/FA

1. Kystsikring, 2. Badebroen, er vort ønske/planer for indeværende år.

Mht. badebroen var der spørgsmål om, at brohovedet skal udskiftes til et beløb af kr. 200.000,-.

FS oplyste forskellige årsager til udskiftningen bl.a. materiellet i deres nuværende tilstand kan forårsage personlige skader.

5. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer jfr. §5 og §14

A. Konsulentbistand til kystsikring: . FA oplyste, at det er nødvendigt at bruge midler til kystsikringen og i 2019 blev der bevilget kr. 50.000,- til formålet. Senere indså best., at dette ikke forslø og foreslog det forhøjet til kr. 100.000,- mere til dette formål. Der er brugt ca. kr. 75.000,- ex moms indtil dato. Det er best. opfattelse, at vores konsulentbistand, der allerede er blevet brugt i Kommunen er i GF Søvang's favør. Best. blev rost for det initiativ, der er blevet foretaget. Forslaget blev vedtaget.

B. Renovering af badebroen/brohoved: Vi har modtaget tilbud fra et par tømrere, men har taget yderligere tilbud ind. Tamu centret er blevet entreret til at udføre renoveringen. Vi har fået et tilbud derfra, der er lidt lavere end de kr. 200.000,-, der er budgetteret. Fra salen var der flere, der synes, at det var et stort beløb, der skal bruges og som er blevet brugt de tidligere år på renovering af badebroen. Badebroen er en del af GF Søvang's DNA var der enighed om. 3 var hverken for eller i mod forslaget, 1 imod og resten var for forslaget. Forslaget blev vedtaget.

C. Forsikring ifb. med vedligeholdelse/arbejde for GF Søvang: Edvard forelagde sine synspunkter ifb. med punktet. BJ oplyste, at best. var enige om, at det var en sag mellem Edvard og grundejeren. FA argumenterede for, at det var op til GF Søvang at betale selvrisiko fremadrettet. SS oplyste, at det var en mulighed, at best. går videre med sagen og overvejer ifb. med fremtidig kontrakter, hvori indgår selvrisiko. Forslaget blev ikke sat til afstemning.

6. Forelæggelse af budget og forslag om medlemsbidragets størrelse i det kommende år

CW oplyste, at der ikke var forslag om at forhøje kontingentet. CW gennemgik kort budgettet for forsamlingen.

Der er budgetteret med et overskud i 2021 på kr. 359.100. Der er afsat kr. 50.000,- til Sportsklubben.

Forslag om uændret medlemsbidrag blev godkendt.

7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter

Lise Stadager blev valgt som ny formand for GF Søvang.

Niels Ulrich, Michelle Angermann og Birthe Svenningsen blev genvalgt.

Stinne Hildebrand blev valgt til bestyrelsessuppleant

Birka Hansen blev valgt som revisor

Edvard Hansen blev valgt som revisor suppleant.

8. Eventuelt

SS opfordrede folk til at være med til at tage broen ind til den tid.

Den nye formand Lise Stadager præsenterede sig selv kort.'

Der var forskellige spørgsmål vedr. Kystsikringen til best., som i princippet var besvaret under det forrige punkt om Kystsikring.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00.